

EVOLUZIONE DI UNA PROFESSIONE

Riqualificare il Patrimonio Immobiliare nel prossimo decennio

“Le nuove sfide ed il Ruolo dei Professionisti e delle Istituzioni nel prossimo decennio”

CONTENUTI

- ESAME DELLE ESPERIENZE DEGLI ULTIMI ANNI 2017/2021 NELLA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE.
- ANALISI DELLE PROBLEMATICHE SOTTO IL PROFILO LEGALE, TECNICO, FISCALE E SOCIOLOGICO.
- INDIPENDENZA ENERGETICA E SOSTENIBILITÀ ECONOMICA, NEL PIENO RISPETTO DEI PRINCIPI DELLA GREEN ECONOMY.
- RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE SUL PIANO SOCIOLOGICO E DEL BENESSERE DELLA PERSONA CON APPROFONDIMENTO SULLE PROBLEMATICHE CONNESSE AL COVID E ALL'AUMENTO DEI CASI DI VIOLENZA PRIVATA.
- IMPATTO SULLA SPESA PUBBLICA DELLA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO E DEL RISCHIO SANITARIO DOVUTO ALL'ELIMINAZIONE DELL'AMIANTO NEL PROCESSO DI RIQUALIFICAZIONE - L'IMPORTANZA DELLA PREVENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE.
- RUOLO DELLA GIUSTIZIA CIVILE E TRIBUTARIA, LA DILATAZIONE DEI TEMPI DEL PROCESSO, LA RIFORMA DELLE COMPETENZE DEL GIUDICE DI PACE E DEL NUOVO PROCESSO CIVILE “RIFORMA CARTABIA” - L'IMPORTANZA DEI RITI ALTERNATIVI.
- CRITICITA' DEI CONTROLLI DEGLI ENTI PROPOSTI PER VERIFICARE LA CORRETTA APPLICAZIONE DEL SUPERBONUS E DI TUTTI I BONUS FISCALI.

24 e 25
Giugno 2022
ore 10:00 - 18:00

Mamt

Museo della Pace

Via Depretis, 130
80133 Napoli

Saluti Istituzionali:

Dr.ssa **Sabrina Apuzzo** - *Presidente Nazionale N.a.c.a.*

Assessore al Bilancio Dott. Pier Paolo Baretta, delegato dal Sindaco di Napoli

Arch. Domenico Ceparano - *Vice Presidente Ordine Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori di Napoli e Provincia*

Geom. Maurizio Carlino - *Presidente Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Napoli*

Avv. **Antonio Tafuri** - *Presidente COA Napoli*

Avv. **Luigi Vingiani** - *Presidente Associazione Nazionale Giudici Di Pace*

Prof. **Andrea Torcivia** - *Criminologo e Sociologo Forense - Vice Presidente ANS Dipartimento Sicilia,*

Direttore del Laboratorio CESFAT Ans Criminologia e Sociologia Forense, Presidente Forensics Group Regione Sicilia

Dr. **Domenico Conduro** - *Presidente Campania ANS*

Dr. **Eugenio Forgillo** - *Presidente Vicario Corte di appello di Napoli*

Avv. **Michele Gallozzi** - *delegato Cassa Forense*

Dott. Luciano Rezzuto - *Segretario Regionale Unimpresa Campania*

Interverranno:

On.le Avv. **Francesco Urraro** - *Senatore della Repubblica*

On.le Avv. **Catello Vitiello** - *Deputato della Repubblica*

On.le Ing. **Agostino Santillo** - *Senatore della Repubblica*

On.le **Anna Rita Patriarca** - *Consigliere Regione Campania*

Moderata:

Dott. **Saverio Fossati** - *il Sole 24 ORE*

Iscrizione Seminario Online:



Iscrizione Seminario in Presenza:



Partecipazione **GRATUITA** sia in presenza che in videoconferenza
Scarica con largo anticipo la piattaforma **ZOOM**

Segreteria Organizzativa:

Associazione N.a.c.a. - Dr.ssa **Concetta Calemme** - segreteria@associazionenaca.it

Seminario valido per la Formazione D.M. 140/2014 n. 15 ore Soci N.a.c.a

Richiesta Accredimento Ordini Professionali Napoli: Avvocati - Commercialisti - Architetti - Geometri - Sociologi

Riferimento commerciale

Fabrizio Caporale - *Agente Il Sole 24 ORE* Mobile +39 335 668 9951 - Mail fabrizio.caporale@ilssole24ore.com

Sponsor e Partner Tecnici:



con la partecipazione di:





Sede Nazionale
Via Antonio Salandra, 18 00187 Roma(RM)
Tel. + 3908118569160 - Fax.: + 3908119725986
@ info@associazioneenaca.it
Pec associazioneprofessionalenaca@legalmail.it
Codice Fiscale: 92084580809 Partita Iva: 14285321007

Programma

OGGETTO: SEMINARIO DI STUDIO 24/25 GIUGNO 2022 NAPOLI

EVOLUZIONE DI UNA PROFESSIONE

Riqualificare il Patrimonio Immobiliare nel prossimo decennio

“Le nuove sfide ed il Ruolo dei Professionisti e delle Istituzioni nel prossimo decennio”

Venerdì 24 Giugno 2022

Ore 09:30 Inizio Sessione Registrazione Partecipanti

Ore 10:00 Saluti Istituzionali

Apertura Lavori – Dott. Saverio Fossati Giornalista e Direttore del Quotidiano del Condominio – Sole 24 Ore

Dr.ssa Sabrina Apuzzo Presidente Nazionale N.A.C.A.

Assessore al Bilancio Dott. Pier Paolo Baretta, delegato dal Sindaco di Napoli

Arch. Domenico Ceparano Vice Presidente Ordine Architetti Provincia di Napoli

Geom. Maurizio Carlino Presidente Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Napoli

Arch. Domenico Vozza Responsabile Centro Studi Naca Area Tecnica e Delegato Nazionale ai Rapporti con gli Ordini Professionali Tecnici

Avv. Luigi Vingiani Segretario Nazionale Confederazione Giudici di Pace

Avv. Raffaele Vingiani Presidente Nazionale “La Tutela del Consumatore A.p.s.”

Dott. Luciano Rezzuto -Segretario Regionale Unimpresa Campania

Professore Andrea Torcivia Direttore Laboratorio di Criminologia Forense CESFAT, Criminologo e Sociologo Forense - Vice Presidente ANS Dipartimento Sicilia, Presidente Forensics

Group Regione Sicilia

Dott. Domenico Conduro – Presidente Ans Campania

Dott. Eugenio Forgillo – Presidente Vicario Corte di Appello di Napoli

10:30 La Sicurezza nel Condominio e il Superbonus 110%, adempimenti necessari e criticità – analisi dei motivi di decadenza del Superbonus 110% - Dott. Daniele Re Amministratore Delegato e Fondatore della Società CONHIVE S.P.A.

11:00 Rigenerare la Rigenerazione - Arch. Antonio Ciniglio Consigliere Ordine Architetti Ppc Napoli Responsabile Dipartimento Lavori Pubblici

11:30 Pausa Caffè

11:45 Salute in Condominio: Amianto nel Condominio e adempimenti – agevolazioni fiscali per l’eliminazione e adempimenti collegati – Dott. Massimiliano Iazzetta - Maya S.r.l.

12:15 Efficientamento Energetico e Miglioramento Sismico – Sistemi Innovativi – Ing. Luca Norman Schettini Group Business Development Manager Boero Bartolomeo S.p.a.

13:15 Question Time

13:30 Pausa Pranzo

14:30 ADR e Condominio – Avvocato Demetrio Calveri Responsabile dell’Organismo di Mediazione Camera di Mediazione Nazionale(Organismo di mediazione iscritto al n. 341 del R.O.M.) e presidente fondatore dell’A.I.R.A.C. – Associazione Italiana Risoluzione Alternativa Conflitti

15:15 La Riforma del Processo Civile e il Nuovo Ruolo del Giudice di Pace – Avv. Luigi Vingiani Segretario Nazionale Confederazione Giudici di Pace



Sede Nazionale
Via Antonio Salandra, 18 00187 Roma(RM)
Tel. + 3908118569160 - Fax.: + 3908119725986
@ info@associazionenaca.it
Pec associazioneprofessionalenaca@legalmail.it
Codice Fiscale: 92084580809 Partita Iva: 14285321007

15:45 Sociologia Abitativa e Miglioramento della qualità della Vita in Condominio – Prof. Andrea Torcivia Criminologo e Sociologo Forense - Vice Presidente ANS Dipartimento Sicilia, Direttore del Laboratorio CESFAT Ans Criminologia e Sociologia Forense, Presidente Forensics Group Regione Sicilia – Presidente Regione Sicilia Associazione N.a.c.a.

16:15 Controlli ed Accertamenti Agenzia delle Entrate ed Enea - Focus e Criticità – Dott. Carmine Francavilla Responsabile Fiscalità Centro Studi N.a.c.a. Nazionale

16:45 Pausa Caffè

17:00 Impugnativa di Delibera e criticità delle delibere del Superbonus - Avv. Sebastiano Luca Migliore - Centro Studi N.a.c.a. Sicilia

18:00 Question Time

Fine Lavori Prima Giornata

Sabato 25 Giugno 2022

10:00 Saluti Istituzionali

10:30 Il Superbonus in condominio in 10 mosse - Avv. Pietro Maria di Giovanni - Autore del Sole 24 ore

11:45 Pausa Caffè

12:00 La violenza Domestica in condominio e il Protocollo Rosso – Prof. Andrea Torcivia Criminologo e Sociologo Forense - Vice Presidente ANS Dipartimento Sicilia, Direttore del Laboratorio CESFAT Ans Criminologia e Sociologia Forense, Presidente Forensics Group Regione Sicilia – Presidente Regione Sicilia Associazione N.a.c.a.

12:30 La Revisione Condominiale e la Norma Uni – Il Ruolo del Revisore Condominiale - Dott. Fulvio Schembri - Centro Studi N.a.c.a. Sicilia

13:15 Question Time

13:30 Pausa Pranzo

14:30 Il ruolo della mediazione per la risoluzione dei contenzioni del superbonus - la cessione del credito e il blocco operativo le criticità

15:30 Comunicazione Gestione dei Conflitti e Gestione dell'assemblea condominiale - Mediazione e Condominio le alternative allo scontro – Dr.ssa Sabrina Apuzzo Presidente Nazionale N.A.C.A.

16:30 Pausa Caffè

16:45 Tavola Rotonda e Question Time

17:30 Questionario / Test per il Riconoscimento dei Crediti per Amministratori di Condominio D.M. 140/2014

Fine Lavori

CREDITI FORMATIVI CONCESSI DAGLI ORDINI PROFESSIONALI DI NAPOLI:
GEOMETRI 12 C.F.P. – ARCHITETTI 6 C.F.P. – AVVOCATI 6 C.F.P. – SOCIOLOGI
OGNI PROFESSIONISTA DOVRA' REGISTRARSI PRESSO LA PIATTAFORMA DEL PROPRIO ORDINE PER OTTENERE I CREDITI E
REGISTRARSI AL SEGUENTE LINK:



SI PRECISA CHE LA PARTECIPAZIONE AL SEMINARIO E' GRATUITA



Sede Nazionale
Via Antonio Salandra, 18 00187 Roma(RM)
Tel. + 3908118569160 - Fax.: + 3908119725986
@ info@associazioneenaca.it
Pec associazioneprofessionalenaca@legalmail.it
Codice Fiscale: 92084580809 Partita Iva: 14285321007

ARGOMENTI CHE SARANNO TRATTATI NEL SEMINARIO:

ARGOMENTI TRATTATI:

- 1) **2002 – 2022** “Dal Fascicolo del Fabbricato allo Studio di Fattibilità” la mancata occasione!
- 2) Analisi dell’attuale normativa, la difficoltà operative e le continue modifiche delle norme;
- 3) Il Ruolo delle Istituzioni e degli Enti Locali;
- 4) La Progettazione del Superbonus e l’esigenza di razionalizzazione della spesa;
- 5) La difficile monetizzazione dei Crediti Fiscali e la Crisi delle Imprese;
- 6) Il Ruolo dell’Amministratore e le nuove Competenze;
- 7) La Gestione della Sicurezza in Condominio e il R.a.s.(Registro Anagrafe e Sicurezza) – lo stato dell’arte!
- 8) **31 Ottobre 2025** L’ampliamento delle Competenze, sia per valore che per materia, del Giudice di Pace, previsto dal Decreto Legislativo 116/2017

Si ricorda che il Corso è gratuito e che per i Soci Iscritti all’Associazione è previsto il rilascio dell’Attestato di Aggiornamento Conforme alla Normativa Dm. 140/2014, per gli ospiti non iscritti all’Associazione la partecipazione al Convegno seppur gratuita non prevede il rilascio di crediti per Amministratore di Condominio, ma solo quelli comunicati dall’ordine professionale di appartenenza.

Il Presidente Nazionale
Dr.ssa Sabrina Apuzzo